

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 29 » ноября 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 17, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|---|
| 1. Год постройки – 1964 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 4; | 7. Наличие подвала площадью – 646,70 кв. м; |
| 3. Наличие чердака – 646,70 кв. м.; | 8. Количество квартир – 42; |
| 4. Количество подъездов – 3; | 9. Общая площадь дома – 2055,20 кв. м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 273,30. | 10. Общая площадь квартир – 1781,90 кв. м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	полипропиленовые трубопроводы	удовлетворительное	текущий ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	текущий ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	текущий ремонт
1.4.	канализация	пластиковые трубопроводы	удовлетворительное	текущий ремонт
1.5.	электропроводка		удовлетворительное	Текущий ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	Текущий ремонт
2.2.	слуховые окна	пвх	удовлетворительное	Текущий ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	Текущий ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	Трещины на внутренних стенах в подъездах	Экспертиза по протоколу ОСС

3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	электрооборудование	ВРУ в подвале	удовлетворительное	Текущий ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние (просадки грунта)	Капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водостоки	оцинкованные трубы	удовлетворительное	Текущий ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	элемент благоустройства	оценка состояния или краткое описание дефекта	решение о принятии мер	
6.1.	качели, горки	отсутствуют		
6.2.	подъездные дороги	отсутствуют		
6.3.	подходы к подъездам	отсутствуют		
6.5.	кустарники	нет		
6.6.	деревья	есть		

Выводы и предложения комиссии: _____

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.